

Adinor consolida sus servicios integrales hacia las cooperativas de viviendas

Los seguros de afianzamiento de cantidades anticipadas para adquisición de viviendas y las garantías de urbanización prestadas a los ayuntamientos por las juntas de compensación, son sus principales productos.



Javier Muro de Zaro, (sentado), director general; Jesús Vázquez (de pie a la izq.), director comercial; Merce Verdugo (de pie a la dcha.), directora técnica; Carmen Martínez (sentada a la izq.), equipo administrativo; y Maialen Díaz de Cerio (sentada a la dcha.), equipo administrativo, de Adinor.

El año 2021 fue un buen ejercicio para Adinor, que terminó con un volumen de primas de 4,50 millones de euros, procedentes principalmente de los seguros de cantidades para adquisición de viviendas, así como de garantías de urbanización

La Junta de Compensación de Valdebebas, Prygesa o Libra GP son algunos de sus clientes más reconocidos.

Durante este primer trimestre de 2022, la compañía ha reducido el volumen de primas con relación al año anterior debido, fundamentalmente, al incremento en los costes de materiales de construcción.

Seguros especializados

Adinor es un bróker de seguros especializado en productos aseguradores dirigidos especialmente al promotor de viviendas, tanto en promoción privada como en régimen de cooperativas. *“Además, es el único bróker del mercado en cooperativas de viviendas que estudia los proyectos, negocia con las entidades financieras para la intervención de cuentas, ayuda o asesora en la elaboración de los contratos de adjudicación y hace un seguimiento de las obras, así como de pagos o de cualquier incidencia relativa con los se-*

guros hasta la entrega de las viviendas”, explican desde la firma.

Principales productos

De entre toda la gama de productos aseguradores con los que trabaja la compañía y de la que son especialistas, destacan dos por encima del resto.

En primer lugar, seguros de afianzamiento de cantidades anticipadas para adquisición de viviendas.

La compañía terminó 2021 con un volumen de primas de 4,50 millones de euros, procedentes principalmente de los seguros de cantidades para adquisición de viviendas, así como de garantías de urbanización.

La firma está especialmente involucrada en las promociones de cooperativa, para las que están trabajando, además, en soluciones a la actual problemática con las entidades financieras para la apertura de cuentas mediante la emisión de seguros de caución, que garanticen las cantidades en el periodo desde la solicitud hasta la obtención de la licencia de obra. En segundo lugar, las garantías de urbanización prestadas al ayun-

tamiento por las juntas de compensación, tanto para el otorgamiento de las propias licencias de urbanización como para la obtención del permiso de simultaneidad con las obras de ejecución.

Adinor está especialmente involucrado en las promociones de cooperativa, para las que está trabajando, además, en soluciones a la actual problemática con las entidades financieras.

Adinor ha tramitado en los últimos años las garantías de urbanización de la Junta de Compensación de Valdebebas con un volumen de 41 millones de euros, consiguiendo desbloquear un efectivo pignorado por entidades financieras de alrededor de 18 millones de euros.

Cabe destacar que Adinor cuenta entre sus clientes, además de la Junta de Compensación de Valdebebas, gestoras de cooperativas de reconocido prestigio como lo son Prygesa o Libra GP.

Los servicios de Adinor

- Seguro de afianzamiento de cantidades.
- Aportaciones anteriores a la licencia de obra.
- Seguro decenal de daños a la edificación.
- Garantía trienal de rehabilitación.
- Caución y avales técnicos.
- Avales ante la Administración.
- Seguro de Permuta.
- Responsabilidad civil general.
- Responsabilidad civil de administradores y directivos.
- Seguro de crédito.